



3105-1-D

BÉRLETI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a **Sormás Községért Alapítvány Kft.** (székhelye: 8881 Sormás Fő utca 1. adószáma: 18954100-2-20), mint jogelőd bérbeadó (a továbbiakban: **Jogelőd BÉRBEADÓ**),

másrészről a **Sormás Község Önkormányzata** (székhelye: 8881 Sormás Fő utca 1., adószáma: 15436849-2-20), akit Póczai Zoltán József polgármester képvisel, mint bérbeadó (a továbbiakban: **BÉRBEADÓ**),

harmadrészről a **Vodafone Magyarország zrt.** (székhelye: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6, adóigazgatási azonosító száma: 11895927-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-044159), akit Kiáczi Balázs fejlesztési igazgató és Szabó Tamás beruházási osztályvezető képvisel, mint bérlő (a továbbiakban: **BÉRLŐ**) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

A jogelőd BÉRBEADÓ és BÉRLŐ között 2003. március 12-én Bérleti Szerződés jött létre a BÉRBEADÓ tulajdonát képező **Sormás helység külterület 083/4hrs-z-ú** ingatlanra, BÉRBEADÓ 93/2002 képviselő testületi határozata, valamint Jogelőd BÉRBEADÓ és BÉRBEADÓ között létrejött használatba adási szerződése (2003. február 22.) alapján.

A Jogelőd BÉRBEADÓ és BÉRLŐ között fennálló Bérleti Szerződés akképp módosul, hogy 2009. január 1-től a **Sormás Községért Alapítvány Kft.**, mint Jogelőd BÉRBEADÓ helyébe a **Sormás Község Önkormányzata**, mint BÉRBEADÓ lép, tekintettel arra, hogy a fent megjelölt ingatlanra szóló használatba adási szerződést Sormás község Önkormányzata 2008. december 30-i ülésén, a 171/2008. számú határozatával felmondta, és ezen időponttól kezdődően Jogelőd BÉRBEADÓ kezelési jogát visszavonta. BÉRBEADÓ kijelenti, hogy az 1.) pontban hivatkozott Bérleti Szerződés rendelkezéseit megismerte, azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el, BÉRLŐ pedig tudomásul veszi, hogy az őt terhelő kötelezettségek, illetőleg őt megillető jogok az előbbi naptól kezdődően BÉRBEADÓ-val szemben állnak fenn.

2.) BÉRLETI DÍJ

Felek a Sormás Község Önkormányzata a 2009. október 29-i ülésén (153/2009. számú határozat) elfogadva a Vodafone bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérését az alábbi díjmódosításban egyeztek meg:

2.a. BÉRBEADÓ a 2010-es évben a 2009-es bérleti díj 90%-ának megfelelő összegről állíthat ki számlát, azaz 3.723.884,- Ft-ról (hárommillió-hétszázhuszonnégyezer-nyolcszáznyolcvannégy forintól).

Felek rögzítik, hogy a **2011-es év** bérleti díjának a 2009 évi bérleti díj (**4.137.648,- Ft**, azaz négy millió-százharminchétezer-hatszáznegyvennyolc) az alapja, melyet BÉRBEADÓ jogosult megemlíni a 2.c-ben rögzítettek szerint.

A Bérleti díjfizetést banki átutalással kell teljesíteni az átvételt követő 30 napon belül a következő bankszámlára: 14100134-40165049-01000002.

2.c. A Bérleti díjat BÉRBEADÓ jogosult megemelni a KSH által hivatalosan közzétett a tárgyévet megelőző évre (január - december időszakra) vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, melyet tárgyév január 01.-től érvényesíthet első ízben 2011. január 01. hatállyal.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésmódosításban rögzített számlázási feltételek 2010. január 1-én lépnek hatályba.

Számlaküldési cím:

VOCH Vodafone Operációs Központ Magyarország Zrt.
P2P
1438 Budapest
Pf. 390

Számlázással kapcsolatos információs vonal: **+06-1 / 882-1010**

4.) A Bérleti Szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Módosítást elolvasták, annak tartalmát megértették, majd a Módosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

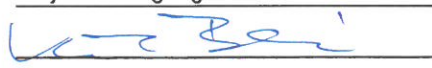
BÉRBEADÓ nevében

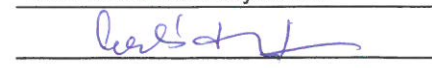
Név: Póczai József
Beosztás: polgármester
Aláírás: 
Bélyegző:



Dátum: 2010. 05. 17

BÉRLŐ nevében

Név: Kiác Balázs
Beosztás: fejlesztési igazgató
Aláírás: 

Név: Szabó Tamás
Beosztás: beruházási főosztályvezető
Aláírás: 
Bélyegző:

Vodafone Magyarország zrt.
1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.
Adóazonosító szám: 11895927-2-44
391.

Dátum:

2010. Máj. 31