



**ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZA/KTF/02993-4/2021.  
Ügyintéző: Sebestyén Adrienn  
Jogi előadó: dr. Parragi Valéria

Tárgy: Sormás 07/4, 07/5 hrsz-ú  
ingatlant érintő országos  
jelentőségű védett természeti  
terület (láp) kiterjedésének  
megállapítása

Telefon: (92) 795-058  
(92) 795-065

**HATÁROZAT**

A Sormás 07/4 hrsz-ú „legelő” művelési ágú, 0,7788 ha területű ingatlan területén, valamint a Sormás 07/5 hrsz-ú „a” alrészletű „kivett mocsár” művelési ágú, „b” és „c” alrészletű „legelő” művelési ágú összesen 4,4029 ha területű ingatlan területén az

**országos jelentőségű védett természeti terület (láp) kiterjedését 0,00 ha területi mértékben  
állapítom meg.**

Jelen döntésem annak közlésével válik véglegessé.

Határozatom ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel véglegessé válik, annak bírósági felülvizsgálatát – jogszabálysértésre való hivatkozással – a közléstől számított harminc napon belül a Veszprémi Törvényszék (8200 Veszprém, Vár u. 19.) címzett, de Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályához (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) 4 példányban írásban, vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén elektronikus úton benyújtott keresettel lehet kérni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>).

A keresetlevél benyújtásának a határozat hatályosulására nincs halasztó hatálya, azonban a keresetlevélben a megvalósításának megtiltása kérhető. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

---

**KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.  
Hivatali kapu: ZALAMKKTO, KRID:542391755  
Telefon: (36 92) 795-065, E-mail: [zoldhatosag@zala.gov.hu](mailto:zoldhatosag@zala.gov.hu),  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

## INDOKOLÁS

Sormás Község Önkormányzata a község településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte, amely során hatóságom a ZA/KTF/02148-2/2021. ikt. számú válaszában közölte, hogy a „módosítással érintett érintet ingatlanok nem országos jelentőségű védett természeti területek, nem Natura 2000 területek, ugyanakkor a Sormás 07/4 és 07/5 hrsz-ú ingatlanok szerepelnek a Vidékfejlesztési értesítő 2012. január 13-án kiadott, LXII. évfolyam 1. számában lehatárolásra váró „A vidékfejlesztési miniszter közleménye az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről” szóló jegyzékében „ex lege” védett láp területek között”.

A fentiek alapján „Láp kiterjedésének megállapítása a Sormás 07/4 és 07/5 hrsz-ú ingatlanok területén” tárgyában 2021. május 25. napján Hatóságomnál eljárás indult. Az érintetteket Hatóságom a ZA/KTF/02993-1/2021. számú végzésével értesítette.

A potenciális lápterület lehatárolása, illetve a láp jogi jelleg megállapítása érdekében helyszíni szemlét rendeltem el, melyről az érintetteket az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 58. § alapján ZA/KTF/02993-2/2021. számon előzetesen értesítettem.

A helyszíni szemle 2021. június 03. napra lett kitzúzve.

A helyszíni szemle ZA/KTF/02993-3/2021. számú jegyzőkönyvben az alábbiak kerültek rögzítésre:

*„Fülöp Bence és dr. Zsoldos Jákob Bence a jegyzőkönyv megnyitásakor még a jelen voltak, de időközben egyéb elfoglaltságok miatt elhagyták a helyszínt, így a jegyzőkönyvet nem írták alá.*

*A vizsgált terület a Sormás 07/4 és 07/5 hrsz-ú ingatlanokat foglalja magába. A földrészleteket keleti oldalon napelempark, délről és nyugatról szántóterületek, északról beruházási terület és telephelyek határolják. A térszín a déli részen domblábi helyzetű, K-Ny irányban enyhén lejt, északabbra a középső részen magasabb, keleti és nyugati peremén mélyebb fekvésű. A terület középső, túlnyomó részén jó állapotú, nedves kaszálórét található. Délnyugati részén kb. 5-600 m<sup>2</sup> területű telepített égerliget, tőle északra, külön alrészleten nyilvántartott „kivett mocsár” húzódik, amelynek növényzete lényegében homogén nádas. Az égerliget aljnövényzete nitrofil jellegű, vérrehulló fecskefű, rozsnok fajok, nagy csalán alkotja. A teljes nyugati szegélyben több helyen fel-felbukkan a fekete bodza is.*

*A szemle során a bejárési útvonal Garmin Etrex típusú GPS készülékkel rögzítésre került. A bejárás során az alábbi növényfajok előfordulását dokumentáltuk:*

*Az üde kaszálóréten állományalkotó a pelyhes selyemperje, réti ecsetpázsit, pelyhes zabfű és a csomós ebír. Több helyen előfordult a mezei madársóska, erdei turbolya, angyalgyökér. Szórványosan előforduló fajok a lándzsás útifű, az ösztörüs veronika, mezei árvácska, orvosi atracél, magas aranyvessző, szőszös bükköny, egynyári seprence, vörös here, fehér here, réti boglárka, közönséges galaj, ragadós galaj, fehér mécsvirág, koloncos legyezőfű, szennyes bükköny, nefelejcs, Geranium sp., nagy csalán.*

*A nádas területén magas aranyvessző, nagy csalán, Rubus fajok, borzas sás, éles sás, süntök, sövényzuzulák, fehér libatop, mezei aszat előfordulását detektáltuk a domináló közönséges nád mellett.*

*A bejárás során 4 ponton a területen kutatógödör került lemélyítésre.*

1. sz. gödör (EOV 486, 125706) (Sormás 07/4 hrsz-ú ingatlan)

*A kutatógödör mélysége kb. 50 cm. A talajvíz szintet nem érte el. A talaj homokos réti talaj, vízzel nem telített.*

*2. sz. gödör (EOV 486 802, 125776) Sormás 07/5 hrsz-ú ingatlan a) részletű területe*

*A kutatógödör mélysége kb. 40 cm.*

*A nádas szélén került lemélyítésre, lebomló szerves anyagokban gazdag, vízzel telített de nem tőzeges öntéstalaj jellegű rétegben. A talajvízszintet nem érte el.*

*3. sz. gödör (EOV 486865, 125859) Sormás 07/5 hrsz-ú ingatlan b) alrészletű területe*

*A kaszálórét területén helyezkedett el, vízzel nem telített, homokos, humuszos réti talajban. A kb. 50 cm mély gödör a talajvízszintet nem érte el.*

*4. sz. gödör (EOV 486933, 125965) Sormás 329/37 hrsz-ú ingatlan területe*

*A vizsgált ingatlanokkal szomszédos földrészleten került lemélyítésre, agyagos, humuszos réti talajban. Kb. 50 cm mélységben talajvizet nem ért.*

*A szemle során a vizsgálati terület északi részén a más Sormás belterületéhez tartozó ingatlan szélén 2-3 méter mélyen bevágódott vízfolyás található ennek partján tőzeg előfordulás figyelhető meg, amely elképzelhető hogy ebben a mélységben a vizsgálati terület alatt is folytatódik, de vegetációt alakító hatása nincs.*

*Összességében megállapítható, hogy a területen a víznek, mint vegetációt alakító környezeti tényezőnek a szerepe közepesen jelentős. Lápi növényzet nem alakult ki. A tőzeg jelenléte valószínűleg a térszín alatt több méterrel kimutatható lenne, de ennek a területen előforduló növényfajokra ökológiai hatása nincs.”*

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (3) bekezdés d) pontja értelmében a láp olyan földterület, amely tartósan vagy időszakosan víz hatásának kitett, illetőleg amelynek talaja időszakosan vízzel telített, és amelynek jelentős részén lápi életközösség, illetve élő szervezetek találhatóak, vagy talaját változó kifejlődésű tőzegtartalom, illetve tőzegképződési folyamatok jellemzik. A Tvt. 26. § (3) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva védett természeti területek kiterjedését az illetékes természetvédelmi hatóság– ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon, hatósági határozatban állapítja meg.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 39/A. §-a (2) bekezdése értelmében jogi jelleget egész ingatlanra vagy annak területi mértékben meghatározott részére lehet feljegyezni.

Ákr. 62. § (4) bekezdése alapján a hatóság szabadon választja meg a bizonyítás módját, és a rendelkezésre álló bizonyítékokat szabad meggyőződése szerint értékeli. Jelen eljárás során a tényállás tisztázásának kötelezettsége annak eldöntését jelenti, hogy a Tvt. 23.§ (3) bekezdés d) pontjában meghatározott feltételek alapján az ügy tárgyát képező területen található-e láp, és az földrészlet mekkora részére terjed ki.

Az adott eljárás során az alábbi bizonyítékok álltak rendelkezésemre döntésem meghozatalakor:

A 2021. június 03-án megtartott helyszíni szemlén jegyzőkönyvben rögzített megállapítások, nyilatkozatok. A döntéshozatal során felhasználásra került a „Vörös könyv Magyarország

növénytársulásairól” (szerkesztette: Borhidi Attila és Sánta Antal, Búvár Alapítvány Kiadó – Budapest 1999) és „A magyarországi edényes flóra határozója” (Simon Tibor, Tankönyvkiadó Vállalt, Budapest, 1992) című szakkönyvek.

### **Az eljárás során az alábbiakban állapítottam meg a tényállást**

Hatóságom a Sormás 07/5 és 07/4 hrsz-ú ingatlanok alrészleteit külön-külön megvizsgálta, melyet a következőekben mutat be.

**Sormás 07/5** hrsz-ú „a” alrészletű „**kivett mocsár**” művelési ágú ingatlanon tapasztaltak:

#### **1. A víz általi befolyásoltság vizsgálata.**

Az ökológiai indikáció elmélet értelmében minden élőlény jelzi környezetének állapotát, így a területen fellelhető növényzet utal a terület vízellátottságára, vízhatásának való kitettségére. Ezen megfontolásból relatív vízigény (WB) rendelhető a növényfajokhoz. A következő táblázatban bemutatásra kerül a területen fellelt fajok vízigénye.

Név:	Tudományos név:	WB érték
közönséges nád	<i>Phragmites australis</i>	10
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>	8
nagy csalán	<i>Urtica dioica</i>	7
szederféle	<i>Rubus sp.</i>	-
borzas sás	<i>Carex hirta</i>	7
éles sás	<i>Carex acuta</i>	9
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>	8
sövényszulák	<i>Calystegia sepium</i>	9
fehér libatop	<i>Chenopodium album</i>	4
mezei aszat	<i>Cirsium arvense</i>	4

átlagérték: 6,6

Az átlagérték jelzi, hogy a terület vegetációjának kialakításában a termőréteg víz hatásának való kitettsége közepes, a flóra kialakításában a víz meghatározó tényező. A relatív vízigény (WB) elemzéséből az „a” alrészleten megállapítható, hogy a víz általi befolyásoltság nem áll fenn.

#### **2. Tőzeg és tőzégképződési folyamatok:**

Az „a” alrészleten lemélyített kutatógödör lebomló szerves anyagban gazdag, vízzel telített, de nem tőzeges öntéstalaj jellegű rétegben. A felszínen kotosodott tőzeg nem látható.

### **3. Lápi élő szervezetek és életközösségek:**

A területen fellelt növények között lápjelző nem fordul elő. A vegetáció megfeleltethető az Általános Nemzeti Élőhely-osztályozási Rendszer (továbbiakban: ÁNÉR) a nem tőzegképző nádasok, gyékényesek és tavikákások (B1a) kategóriának.

**Sormás 07/5** hrsz-ú „b” alrészletű „legelő” művelési ágú ingatlanon tapasztaltak:

#### **1. A víz általi befolyásoltság vizsgálata.**

Név:	Tudományos név:	WB érték
pehelyes selyemperje	<i>Holcus lanatus</i>	6
réti ecsetpázsit	<i>Alopecurus pratensis</i>	6
pehelyes zabfű	<i>Helictotrichon pubescens</i>	-
csomós ebír	<i>Dactylis glomerata</i>	6
mezei madársóska	<i>Oxalis acetosella</i>	7
erdei turbolya	<i>Anthriscus sylvestris</i>	5
orvosi angyalgyökér	<i>Angelica archangelica</i>	9
lándzsás útifű	<i>Plantago lanceolata</i>	4
ösztörűs veronika	<i>Veronica chamaedrys</i>	4
mezei árvácska	<i>Viola arvensis</i>	4
orvosi atracél	<i>Anchusa officinalis</i>	3
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>	8
szöszös bükköny	<i>Vicia villosa</i>	3
egynyári seprence	<i>Erigeron annuus</i>	7
vörös here	<i>Trifolium pratense</i>	6
fehér here	<i>Trifolium repens</i>	5
réti boglárka	<i>Ranunculus acris</i>	7
közönséges galaj	<i>Galium mollugo</i>	5
ragadós galaj	<i>Galium aparine</i>	7
fehér mécsvirág	<i>Silene latifolia subsp. alba</i>	4
koloncos legyezőfű	<i>Filipendula vulgaris</i>	4
szennyos bükköny	<i>Vicia grandiflora</i>	4
nefelejcs	<i>Myosotis sp.</i>	-

golyaorr	<i>Geranium sp.</i>	-
nagy csalán	<i>Urtica dioica</i>	7

átlagérték: 4,84

Az átlagérték jelzi, hogy a terület vegetációjának kialakításában a termőréteg víz hatásának való kitétsége csekély, a flóra kialakításában a víz nem meghatározó tényező. A relatív vízigény (WB) elemzéséből megállapítható, hogy a víz általi befolyásoltság nem áll fenn.

### **2. Tőzeg és tőzégképződési folyamatok:**

Az „b” alrészleten lemélyített kb. 50 cm mély kutatógödör lebomló szerves anyagban gazdag, vízzel nem telített, homokos, humuszos réti talaj. Tőzeg jelenléte nem kimutatható.

### **3. Lári élő szervezetek és életközösségek:**

A területen fellelt növények között lárjelző nem fordul elő. Az ingatlan alrészletén a vizsgált vegetáció megfelel az ANÉR franciaperjés rét (E1) kategóriának..

**Sormás 07/5** hrsz-ú „c” alrészletű „legelő” művelési ágú ingatlanon tapasztaltak:

### **1. A víz általi befolyásoltság vizsgálata.**

Név:	Tudományos név:	WB érték
mézgás éger	<i>Alnus glutinosa</i>	9
vérehulló fecskefű	<i>Chelidonium majus</i>	5
rozsok fajok	<i>Bromus sp.</i>	-
nagy csalán	<i>Urtica dioica</i>	7
fekete bodza	<i>Sambucus nigra</i>	7

átlagérték: 5,6

Az átlagérték jelzi, hogy a terület vegetációjának kialakításában a termőréteg víz hatásának való kitétsége csekély, a flóra kialakításában a víz nem meghatározó tényező. A relatív vízigény (WB) elemzéséből megállapítható, hogy a víz általi befolyásoltság nem áll fenn.

### **2. Tőzeg és tőzégképződési folyamatok:**

Az „c” alrészleten lemélyített kb. 50 cm mély kutatógödör lebomló szerves anyagban gazdag, vízzel nem telített, homokos, humuszos réti talaj. Tőzeg jelenléte nem kimutatható.

### **3. Lári élő szervezetek és életközösségek:**

A területen fellelt növények között lárjelző nem fordul elő. Az ingatlan alrészletén a vizsgált vegetáció az égerliget (J5) képet mutatja..

**Sormás 07/4** hrsz-ú „legelő” művelési ágú ingatlanon tapasztaltak megegyeznek a **Sormás 07/5** hrsz-ú **b**” alrészletű „legelő” művelési ágú ingatlanon tapasztaltakkal.

**Össességében megállapítható, hogy a Sormás 07/4, 07/5 hrsz-ú ingatlan talaja víz által időszakosan befolyásolt, lápi életközösség nem található a területen. A vizsgált terület északi részén, a Sormás belterületéhez tartozó ingatlan szélén vízfolyás található. A vízfolyás partján tőzeg előfordulása figyelhető meg, amely a vizsgált terület alatt – 2-3 méter mélységben – folytatódhat, de a területen előforduló növényfajokra ökológia hatása nincs. Az ingatlanokon védett fajok jelenlétének nyoma nincs. Össességében a terület védendő természeti értéket nem képvisel, nem felel meg a Tvt. 23.§ (3) bekezdése szerinti lápkritériumoknak.**

Előzőekre tekintettel a Sormás 07/4, 07/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a lapterület lehatárolása tárgyában a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A lapterület lehatárolásának eredménye szerint:

<b>Település</b>	<b>Ingatlan hrsz.</b>	<b>Lehatárolt láp terület (kerekítés nélkül)(ha)</b>	<b>A lapterület területi mértéke</b>
Sormás	07/4	0,00	0/1
Sormás	07/5	0,00	0/1

Határozatomat a Tvt. 26. § (3)-(4) bekezdésében foglaltak alapján hoztam meg.

A közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114.§ (1) bekezdése teszi lehetővé. A Veszprémi Törvényszék illetékességét a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A.§-a értelmében a 4. számú melléklet 8. pontja alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 39.§ (1) bekezdése alapján határoztam meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatása Kp. 77.§-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a vádiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. Az elektronikus ügyintézésre köteles személyek körét az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-a határozza meg.

A Zala Megyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése, illetékességét 8/A. §-a határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Németh József  
főosztályvezető

Kapják:

1. Belső Ferencné (8881 Sormás, Arany János u. 44.) *(tértivevénnyel)*
2. Dr. Ruff Gabriella (8831 Nagykanizsa, Miklósfa u. 11.) *(tértivevénnyel)*
3. Sormás Község Önkormányzata (8881 Sormás, Fő út 1.) *(elektronikusan)*
4. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – KRID: 545266339 *(elektronikusan)*
5. Irattár

Jogerő után:

1. Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály *(elektronikusan)*
2. Földművelésügyi Minisztérium Természetmegőrzési Főosztály - 1011 Budapest. Kossuth L. tér 11. *(elektronikusan)*